

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 红谷中央花园项目

项目编号 新发改字[2016]370号

建设地点 江西省南昌市新建区

验收单位 南昌盛锦房地产开发有限公司

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	红谷中央花园项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	南昌盛锦房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	南昌市新建区水利局， 新水字〔2017〕112号，2017年7月24日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2016年4月-2019年12月		
水土保持方案编制单位	江西融信环境技术咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	江西融信环境技术咨询有限公司		
水土保持施工单位	江西赣抚建设工程有限公司		
水土保持监理单位	南昌市正达工程监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	江西融信环境技术咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保〔2018〕133号）等有关规定的要求，2020年4月7日，南昌盛锦房地产开发有限公司在南昌市主持召开了红谷中央花园项目水土保持设施验收视频会议。参加会议的有施工单位江西赣抚建设工程有限公司、监理单位南昌市正达工程监理有限公司、水土保持方案编制单位、监测、验收报告编制单位江西融信环境技术咨询有限公司等单位代表及特邀专家共8人，会议成立了验收组（成员名单附后）。

验收组成员查看了工程现场地面拍摄影像以及无人机航拍影像，查阅了有关技术资料，听取了建设单位、施工单位、监理单位及水土保持方案编制单位、监测单位、验收报告编制单位的汇报，经质询、讨论，形成了红谷中央花园项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

项目位于南昌市新建区，幸福北路东侧、外环路南侧、文峰路西侧。地块中心地理坐标东经115°48'25"、北纬28°42'10"。本项目总用地面积为7.00hm²，总建筑面积26.53万m²，建设内容包括一栋17层酒店，7栋32层住宅楼，7栋33层住宅楼，5栋1-2层商业楼、场地内道路、广场、绿化景观区域及其附属设施组成；容积率3.00，绿地率为31.00%。

（二）水土保持方案批复情况

新建区水利局于 2017 年 7 月 24 日以新水字〔2017〕112 号文对本项目水土保持方案进行了正式批复。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

主体工程设计单位补充和完善了水土保持初步设计。

（四）水土保持监测情况

2019 年 10 月-2019 年 12 月，江西融信环境技术咨询有限公司补充开展了本项目水土保持监测工作，于 2019 年 12 月编制完成《红谷中央花园项目水土保持监测总结报告》。监测报告主要结论为：扰动土地整治率 99.71%，水土流失总治理度为 99.09%，土壤流失控制比达到 1.11，拦渣率为 98.91%，林草植被恢复率为 99.09%，林草覆盖率为 31.00%。各项水土流失防治指标均达到了水土保持方案确定的防治目标。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2019 年 10 月，建设单位委托江西融信环境技术咨询有限公司开展了水土保持设施验收报告编制工作，2019 年 12 月，验收报告编制单位提交了《红谷中央花园项目水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为：水土保持设施达到了批准的水土保持方案的要求，满足水土保持设施验收条件。

（六）验收结论

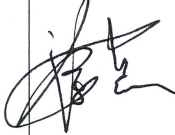





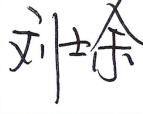
验收组在查看现场、认真审阅有关资料、听取相关单位汇报后，经充分讨论认为：该项目建设过程中落实了水土保持方案及批复文

件要求，完成了水土流失防治任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，管护责任已经落实，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

建设单位将进一步加强水土保持设施的管理和维护，确保水土保持设施正常发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	涂亮	南昌盛锦房地产开发有限公司			建设单位
成 员	李建华	江西融信环境技术咨询有限公司	工程师		验收报告 编制单位
	李伟	江西融信环境技术咨询有限公司	工程师		监测单位
	徐根生	南昌市正达工程监理有限公司	工程师		监理单位
	胡凯丽	江西融信环境技术咨询有限公司	工程师		水土保持 方案编制 单位
	游贺伟	江西赣抚建设工程有限公司	工程师		施工单位
	刘士余	江西农业大学	教授		特邀专家
	黄荣珍	南昌工程学院	教授	